

На основу члана 6. став 5., 6,7. и 8., члана 6.а и члана 7 а став 1. и 2. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", број 26/1, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13) и члана 62. Статута општине Варварин ("Службени лист општине Варварин", број 9/08, 12/08, 2/09, 3/09, 7/12 и 12/13),

Општинско веће општине Варварин на седници одржаној дана 25.11.2014. године, донело је

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ
ЗА 2015. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВАРВАРИН

Члан 1.

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Варварин.

Члан 2.

Констатује се да је на територији општине Варварин одређено четири зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Варварин, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: ПРВА зона, ДРУГА зона и ТРЕЋА зона и ЧЕТВРТА зона, а да су ПРВА и ДРУГА зона утврђене за најопремљеније зоне.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Варварин у ПРВОЈ зони износе:

- | | |
|--|-------------|
| 1) грађевинског земљишта..... | 1.770 дин. |
| 2) станова..... | 37.666 дин. |
| 3) кућа за становање..... | 37.666 дин. |
| 4) пословних зграда и других
(надземних и подземних) грађевинских објеката
који служе за обављање делатни..... | 82.946 дин. |
| 5) гаража и гаражна места..... | 18.834 дин. |

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Варварин у ДРУГОЈ зони износе:

- 1) грађевинског земљишта.....1.392 дин.
- 2) станова31.870 дин.
- 3) кућа за становање.....31.870 дин.
- 4) пословних зграда и других
(надземних и подземних) грађевинских објеката
који служе за обављање делатности69.072 дин.
- 5) гаража и гаражна места12.452 дин.

Просечна цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Варварин у ТРЕЋОЈ зони износе:

- 1) грађевинског земљишта 1.014 дин.
- 2) станова23.902 дин.
- 3) кућа за становање.....23.902 дин.
- 4) пословних зграда и других
(надземних и подземних) грађевинских објеката
који служе за обављање делатности51.868 дин.
- 5) гаража и гаражна места9.407 дин.

Просечна цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Варварин у ЧЕТВРТОЈ зони износе:

- 1) грађевинског земљишта..... 637 дин.
- 2) станова.....19.785 дин.
- 3) кућа за становање..... 19.785 дин.
- 4) пословних зграда и других
(надземних и подземних) грађевинских објеката
који служе за обављање делатности..... 43.145 дин.
- 5) гаража и гаражна места 7.742 дин.

Цене пољопривредног и шумског земљишта у динарима по м²:

- | | | |
|-------------|---------------|--------------------------|
| 1) земљиште | прве класе | 70.00 дин/м ² |
| 2) земљиште | друге класе | 45.00 дин/м ² |
| 3) земљиште | треће класе | 36.00 дин/м ² |
| 4) земљиште | четврте класе | 32.00 дин/м ² |
| 5) земљиште | пете класе | 27.00 дин/м ² |
| 6) земљиште | шесте класе | 25.00 дин/м ² |
| 7) земљиште | седме класе | 16.00 дин/м ² |
| 8) земљиште | неплодно | 12.00 дин/м ² |

Прометна вредност земљишта примењује се у следећим катастарским општинама: Обреж, Бачина, Бошњане, Село Варварин, Горњи Катун, Маскаре и Варош Варварин.

Прометна вредност земљишта умањује се 20% у следећим катастарским општинама: Парцане, Мареново, Залоговац, Избеница и Суваја.

Прометна вредност земљишта умањује се за 30% у следећим катастарским општинама: Орашје, Церница, Пајковац, Тољевац, Доњи Крчин, Горњи Крчин, Карановац и Мала Крушевица.

За шуме, шумско земљиште, ливаде, пашњаке, прометна вредност из тачке 4 до тачке 7 из овог става, умањује се за 50%.

Земљиште које се као пољопривредно води у катастру непокретности, а које је ПОГОДНО ЗА ИЗГРАДЊУ, утврђује се у износу од 294.00 динара по м² за стамбене објекте, односно 610.00дин по м² за пословне објекте у катастарским општинама Обреж, Бошњане, Бачина, Село Варварин, Горњи Катун, Доњи Катун, Варош Варварин и Маскаре. У осталим катастарским општинама, у износу од 158.00дин по м² за стамбене објекте, односно 294.00 дин по м² за пословне објекте.

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ПОГОДНО ЗА ГРАДЊУ је земљиште обухваћено ГУП-ом и ван регионалних и локалних саобраћајница, земљиште које се налази непосредно до изграђеног и неизграђеног грађевинског земљишта као и земљиште које се налази у оквиру насељених места поред улица и локалних и некатегорисаних путева, а исто је могуће прикључити на саобраћајницу или водоводну канализацију, електро, односно, телефонску мрежу, без већих додатних улагања не рачунајући цену прикључака.

Члан 3.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Варварин" и на интернет страници општине Варварин.

Члан 4.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Варварин", а примењиваће се од 1. јануара 2015. године.

Број: 436-38/2014-III

У Варварину дана, 25.11.2014. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВАРВАРИН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНА ВАРВАРИН
ПРЕДСЕДНИК
Зоран Милековић, проф.мат.

