

## Програм пописа објеката по Закону о озакоњењу

### Садржај

#### План израде програма

Зоне пописивања објеката за општину Варварин

Динамика пописа објеката за општину Варварин

#### Резиме

#### План израде програма

У складу са Законом о озакоњењу(Сл.Гласник РС бр.96/2015) предвиђена је израда Плана пописа објеката који су предмет пописа по закону о озакоњењу објеката на територији општине Варварин.

На основу прикупљених података од стране геодетских радњи које се баве овом делатношћу на територији општине Варварин барата се са цифром од око 7000 нелегално изградњених објеката.У тај број спадају и објекти који су изградњени пре доношења прописа о изградњи објеката.Када су у питању стамбени објекти ради се о објектима грађеним пре 1948.године за градове ,односно 1961.године за сеоска подручја и 1973. године за помоћне објекте у сеоском подручју.

Овим планом је предвиђено да се приликом пописа објеката по Закону о озакоњењу најпре евидентирају објекти за које се претпоставља да су изградњени пре доношења прописа о изградњи објеката издвоје и посебно евидентирају, те да се испита година њихове изградње а самим тим да се утврђивањем ових чињеница ,ако су изградњени пре ових законских рокова поступак за њих оконча издавањем потврде о години изградње објекта.Тај задатак би обављала комисија која је то и до сада радила у општинској управи у Варварину.

Предмет пописа су сви објекти који немају грађевинску дозволу и за које није поднет захтев за легализацију,објекти који имају грађевинску дозволу али се приликом изградње истих одступило од пројекте документације,објекти који су легализовани али у поступку легализације није прибављена употребна дозвола,односно сви објекти који су предмет пописа по Закону о озакоњењу објеката.

За израду Плана пописа објеката потребно је формирати комисију за попис која се састоји од председника комисије ,заменика председника комисије,двојице координатора који су чланови комисије и чланова комисије-пописивача. Комисија се састоји од председника,заменика, два координатора и четрнаест чланова-пописивача.Пописивачи би податке на терену сакупљали у тимовима по два члана, укупно седам тимова.

Тимови би обрађене податке предавали заменику председника комисије који их прегледа и заједно са председником,припрема извештај за израду решења за рушење објеката,закључака и дописа служби за грађевинарство и урбанизам. У комисији поред председника и заменика председника неопходно је да седам чланова комисије –вође тимова имају основна техничка

знања , о чему би се старали председник и заменик председика комисије приликом формирања тимова за попис објеката изграђених без одобрења за градњу. Чланови комисије имаће своје идентификационе картице са личним подацима на основу којих ће моћи да се легитимишу на терену.

За правилну израду пописа биће сачињени пописни листови са потребним подацима. Пре изласка на терен пописивачи ће од стране координатора добити упутства, припремљену геодетску подлогу односно ортофото снимак за потребну зону која се пописује. Водиће се евиденција о сатници и броју обрађених пописаних објеката на терену по тимовима, као и савесност, ажурност и ефикасност у раду.

О раду комисије и Планом пописа објеката у смислу Закона о озакоњењу на сајт Општине Варварин и путем медија биће обавештени становници места у којима ће комисија вршити попис објеката са терминима пописа најкасније тридесет дана пре изласка комисије на терен. Комисија ће састанке-брифинге имати сваког понедељка и петка у 8 00 сати. Рад и сатница рада комисије биће одређена по динамици пописа.

У услужном центру Општинске управе општине Варварин отвориће се шалтер за пријаву нелегално озграђених објеката од стране власника тих објеката а ради веће ефикасности у раду.

Комисија ће прикупљене податке редовно достављати грађевинској инспекцији општинске управе општине Варварин а у складу са Законом о озакоњењу објеката.

Све примедбе или жалбе на рад пописивача објекат који су предмет озакоњења достављаће се председнику комисије у року од седам дана од дана изласка пописивача на терен или по сазнању нових чињеница али најкасније до рока истицања жалбе на решење грађевинског инспектора за предметни објекат.

#### **Техничка подршка:**

-метар мануелни дужине 10 метара / пантљика / комада .....	10
-дигитални метар /опсег 25 метара/комада .....	8
-фото апарат дигитални комада .....	4
-ГПС уређај комада.....	1
-ПС рачунар ком .....	1
-преносни рачунар ком.....	2
-службени ауто .....	1

#### **Зоне пописивања објеката за општину Варваринж**

На основу броја изграђених објеката, густине насељености и тржишне вредности зоне пописа су додељене у три зоне.

#### **Прва зона**

Насељено место Варварин

#### **Друга зона**

Насељена места Бачина, Бошњање, Обреж, Село Варварин, Маскаре

## **Трећа зона**

Насељена места Орашје,Церница,Пајковац,Тољевац,Доњи Крчин,Горњи Крчин, Карановац, Мала Крушевица,Залоговац,Мареново,Избеница,Доњи Катун,Горњи Катун,Парцане,Суваја.

### **Време и динамика пописа објеката за општину Варварин**

Време пописа објеката је од 25.12.2015.год. па до 27.11.2016.године.

Предвиђено је даће прво бити пописана прва зона,затим друга и на крају трећа зона .

По процени састављача могуће је месечно пописати и обрадити око 1000 изграђених објеката.

Праћењем динамике пописа,

интервенисаће се ако иста не буде адекватна и појачаће се број тимова.

План пописа објеката по Закону о озакоњењу објеката по улицама у насељеном месту биће објављен на сајту Општине Варварин.

### **Резиме**

У случају да на терену има сметњи приликом пописа објеката о томе ће бити обавештен

начелник општинске управе а у изузетним случајевима обезбедиће се и асистенција

припадника Министарства унутрашњих послова Републике Србије,ПС Варварин.

Овај План пописа објеката који су предмет пописа по Закону о озакоњењу (Сл.Гласник РС бр.96/2015) израђен је у складу са Законом и подзаконским актима и подложен је променама и изменама.

Обрадио:

Драгош Бегуш диг.

Начелник

Иван Ђурковић дипл.правник