



**Република Србија
ОПШТИНА ВАРВАРИН
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за општу управу,
заједничке послове,
и инспекцијски надзор
Одсек за инспекцијски надзор**

**ПЛАН
РАДА ИНСПЕКТОРА
ЗА 2018. ГОДИНУ**

БРОЈ:354-69/2017

В а р в а р и н, октобар 2017. године

УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

На основу чл.10 Закона о инспекцијском надзору (" Сл. гласник РС", бр.36/2015), инспекција је дужна да сачини годишњи план инспекцијског надзора, који се спроводи кроз оперативне (полугодишње, тромесечне и месечне) планове инспекцијског надзора.

Инспекцијски надзор према врсти може бити редован, ванредан, контролни и допунски.

Редован инспекцијски надзор врши се према плану инспекцијског надзора.

Ванредан инспекцијски надзор се врши због предузимања хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности, по пријави грађана, телефонских позива и електронским путем.

Контролни инспекцијски надзор се врши ради утврђивања извршених мера које су предложене или наложене над надзираним субјектом у оквиру редовног или ванредног инспекцијског надзора.

Допунски инспекцијски надзор се врши по службеној дужности и поводом захтева надзираног субјекта.

Инспекцијски надзор према облику може бити теренски и канцеларијски.

Теренски инспекцијски надзор врши се изван службених просторија инспекције, на лицу места и састоји се од непосредног увида у земљиште објекте, постројења, уређаје, просторије, возила и друга наменска превозна средства, предмете, робу и друге предмете, акте и документацију надзираног субјекта.

Канцеларијски инспекцијски надзор се врши у службеним просторијама инспекције, увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта.

Превентивно деловање инспекције остварује се јавношћу рада:

- објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора и контролних листа

пружањем стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом,

- предузимање превентивних инспекцијских надзора
- постављање информација на сајт општине

Коментар: превентивним деловањем инспекције утиче се на смање ризика односно штетних последица и вероватноће њеног настанка.

При изради овог плана инспектори су користили искуство из претходних инспекцијских контрола.

ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

• Послови инспектора:

Опис послова:

- врши надзор над применом Закона о планирању и изградњи и других прописа и општих аката, стандарда, техничких норматива и норми квалитета, који се односе на пројектовање, грађење и реконструкцију објеката, на извођење појединих грађевинских радова на тим објектима и грађење објеката на прописан начин;
- надзор над коришћењем објеката и предузима мере ако утврди да се коришћењем објекта доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност околине, угрожава животна средина, и ако се ненаменским коришћењем утиче на стабилност и сигурност објекта;
- у поступку инспекцијског надзора доноси решења којима наређује отклањање утврђених недостатака, обустављање радова, забрану радова, односно рушење објекта или његовог дела који је изграђен у нескалду са позитивним прописима;
- доноси закључке о дозволи извршења за своја решења;
- доноси решења и налаже мере, одговоран је за њихово спровођење, подноси захтеве за покретање прекршајног поступка, односно кривичне пријаве и пријаве за привредне преступе;
- прати прописе у области изградње објеката, предлаже израду, и припрема нацрте прописа локалне самоуправе ради њиховог усаглашавања са позитивним законским прописима у овој области;
- пружа стручну помоћ у поступку изградње локалне инфраструктуре и објеката од значаја за локални економски развој;
- сарађује са републичким инспекцијама и органима у циљу успешнијег обављања надзора;
- води евиденције прописане за грађевинску инспекцију, ради извештаје за Скупштину општине, Општинско веће и надлежне републичке органе;
- обавља и друге послове по налогу непосредног руководиоца, начелника одељења и начелника Општинске управе

За свој рад непосредно је одговоран руководиоцу Одсека.

ЦИЉЕВИ

Општи циљ овог Плана је смањење броја нелегалних објеката и успостављање контроле над применом одредби Закона о планирању и изградњи као и поштовање стандарда и норматива у грађевинарству;

СПРОВОЂЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКИХ НАДЗОРА И СЛУЖБЕНИХ КОНТРОЛА

Инспекцијски надзори и службене контроле ће се спроводити употребом расположивих људских (1 грађевински инспектор) и материјалних ресурса (делимична опрема прописана Правилником о легитимацији и опреми урбанистичког и грађевинског инспектора) у складу са прописаним законским актима који су темељ за поступање грађевинске инспекције. Приликом инспекцијског надзора и службених контрола, грађевински инспектор дужан је придржавати се релевантних процедура уз обавезно коришћење контролних листа (након сачињавања истих од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС)

ПЛАНИРАЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКИХ НАДЗОРА И СЛУЖБЕНИХ КОНТРОЛА

При изради овог Плана водило се рачуна о заштити јавног интереса, безбедности објеката, отклањању опасности по живот и здравље људи као и обавезном поступању грађевинског инспектора прописаним Законом о планирању и изградњи

ПРОПИСИ ПО КОЈИМА ПОСТУПА ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

1. Закон о инспекцијском надзору
2. Закон о озакоњењу објеката
3. Закон о планирању и изградњи
4. Закон о одржавању стамбених зграда
5. Кривични законик
6. Закон о привредним преступима
7. Закон о прекршајима
8. Правилници који су донети на основу наведених закона
9. Одлука о мањим монтажним објектима

МЕСЕЧНИ ПЛАН РАДА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2018. ГОДИНУ

Вршење инспекцијског надзора од стране грађевинске инспекције не зависи од доба године (због временских прилика и напретка у технологији грађења, радови на градилиштима се изводе у току целе године) али зависи од других чинилаца: издатим грађевинским дозволама и пријавама радова, динамиком извођења радова, обезбеђеним финансијским средствима, евентуалним елементарним непогодама, тако да се не могу унапред идентификовати субјекти код којих ће се вршити инспекцијски надзор.

Пословни процес

После завршеног пописа незаконито изграђених објеката на територији општине Варварин окончати послове и задатке по Закону о озакоњењу објеката у смислу

овог Закона а који нису завршени у 2017.год.Остало је да се донесу још спорадични случајеви решења где из неких разлога више силе или пропуст комисије за попис је накнадно достављен пописни лист.Тамо где је евидентно објекат изграђен у каснијем периоду,донети решења о рушењу објеката који су предмет озакоњења и достављање решења органу надлежном за издавање решења о озакоњењу (За све објекте који се не налазе на сателитском снимку из 2015. године).

Облик инспекцијског надзора:-теренски
-канцеларијски

Врста инспекцијског надзора: -редован
-ванредан
-контролни
-допунски

Вршење инспекцијског надзора приликом добијања обавештења од надлежног органа о пријави темеља:

Облик инспекцијског надзора:-теренски
-канцеларијски

Врста инспекцијског надзора: -редован
-ванредан
-контролни
-допунски

Вршење инспекцијског надзора приликом добијања обавештења од надлежног органа о завршетку објекта у конструктивном смислу:

Облик инспекцијског надзора:-теренски
-канцеларијски

Врста инспекцијског надзора: -редован
-ванредан
-контролни
-допунски

Вршење инспекцијског надзора активних градилишта:

Облик инспекцијског надзора:-теренски
-канцеларијски

Врста инспекцијског надзора: -редован
-ванредан
-контролни
-допунски

Вршење инспекцијског надзора по пријавама странака:

Облик инспекцијског надзора:-теренски

Врста инспекцијског надзора: -канцеларијски
-редован
-ванредан
-контролни
-допунски

У зависности од инспекцијског налаза, грађевински инспектор ће донети одговарајућа решења и поднети одговарајуће пријаве.

АКТИВНОСТИ ПРЕВЕНТИВНОГ ДЕЛОВАЊА

Грађевински инспектор ће приликом сваке контроле обавештавати субјекте инспекцијског надзора у вези са обавезама из прописа, указивати на могуће забрањене, односно, штетне последице њиховог понашања, опомињати субјекте инспекцијског надзора на потребу отклањања узрока незаконитости које могу настати у будућности.

ПРОЦЕНА РИЗИКА У НАДЗОРУ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

- а) Критичан ризик - у случајевима грађења објеката без грађевинске дозволе
 - б) Висок ризик - у случајевима грађења објеката без грађевинске дозволе и грађења објеката и извођења радова без решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи и рушењу објеката без дозволе за рушење у и случајевима настављања радова након доношења решења о обустави грађења,
 - в) Средњи ризик – грађење објеката и извођења радова без решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи и рушење објеката без дозволе за рушење,
 - г) Низак ризик – одржавање објеката са већим оштећењима и коришћење објеката без употребне дозволе,
 - д) Незнатан ризик – одржавање објеката са незнатним оштећењима.
- Критеријуми и начин утврђивања ризика садржан је у контролним листама које користи грађевинска инспекција Општинске управе Општине Варварин које су објављене на сајту Општине Варварин www.varvarin.or.rs

УЧЕСТАЛОСТ ВРШЕЊА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Овај сегмент инспекцијског надзора дефинисан је посебни законом, Законом о планирању и изградњи (члан 175. став 3.) кроз обавезу грађевинског инспектора да је у вршењу инспекцијског надзора дужан да обавзно изврши два инспекцијска

надзора и то приликом добијања обавештења надлежног органа о пријави темеља и по завршетку објекта у конструктивном смислу што не значи да грађевински инспектор неће према расположивом времену моћи да изврши и више од ова два обавезна инспекцијска надзора.

ЗАВРШНА ОДРЕДБА

Годишњи план рада инспектора за 2018. годину ће се редовно анализирати, ажурирати и допуњавати.

Годишњи план рада инспектора за 2018. годину након усвајања на начин прописан Законом о инспекцијском надзору биће објављен на интернет страници-сајту општине www.varvarin.or.rs.

Обрадио:

Драгош Бегуш, грађевински инспектор

**Шеф Одсека за инспекцијски надзор
Горица Вучковић**