

Централној комисији за попис имовине општине Варварин

Пре почетка пописа пописној комисији нису достављене пописне листе из рачуноводства без обзира на Закључак централне комисије који је уредно достављен рачуноводству. Пописна комисија за попис непокретности општине Варварин је приступила попису без датих података из рачуноводства па је формирала пописне листове на основу података из имовинско правне службе и из картица конта за класе непокретности.

Достављамо вам пописне листове са пописаним непокретностима
 - непокретности у јавној својини са утврђеном вредношћу истих
 -непокретности у државној својини које користи општина Варварин.

Пописане категорије непокретности су:

- грађевинско земљиште
- остало земљиште
- грађевински објекти
- пољопривредно земљиште
- путно земљиште
- шумско земљиште
- други објекти у припреми

По пописним листовима пописане су следеће непокретности

Опис	По попису У јавној својини	По попису у државној својини користи ОВ	Укупна вредност	Напомена
Пословне зграде	/	208.217.000,00	208.217000,00	
Остали саобраћајни објекти	93.539.669,00	837.651.005,00	931.190.674,00	
Пољопривредно земљиште	151.245,00	10.904.846,50	11.056.091,50	
Грађевинско земљиште	185.547.145,00	85.611.591,00	271.158.736,00	
Остало земљиште	99.959.294,80	130.407.154,00	230.366.449,00	
Шуме		1.905.572,70	1.905.572,70	
Други објекти у припреми		44.923.781,00 динара	44.923.781,00	Отворени базен у Варварину

Стање по попису на основу добијених података из књиговодства:

КЛАСА	ОПИС	Стање-вредност у дин.
011118	Друге промене у обиму стамбених зграда и станова	15.883.144,00
011125	Остале пословне зграде	15.863.793,33

011145	Остали саобраћајни објекти	552.000,00
011311	Остале некретнине и опрема	802.584,00
014111	Пољопривредно земљиште	14.862.578,00
014112	Грађевинско земљиште	2.480.364,00
014311	Шуме	1.798.092,00
015111	Стамбени грађевински објекти у припреми	6.892,40
015112	Пословне зграде и други грађевински објекти у припреми	540.660,00
015113	Саобраћајни објекти у припреми	119.203.558,30
015114	Водоводна инфраструктура у припреми	26.502.678,84
015115	Други објекти у припреми	24.006.640,01

Упоређивањем стварног стања са пословним књигама утврђено је да је у пословним књигама са стањем 31.12.2017.год. уписано :

КЛАСА	ОПИС		Стање-вр. у дин.
011118	Друге промене у обиму стамбених зграда и станова	По картици конта 011118 у прилогу нису наведене Друге промене у обиму стамбених зграда и станова. Нема података за 15.883.144,00 динара	15.883.144,00
011125	Остале пословне зграде	По картици конта 011125 у прилогу наведене Остале пословне зграде за 15.863.793,33 динара.	15.863.793,33
011145	Остали саобраћајни објекти	По картици конта 011145 у прилогу наведени су Остали саобраћајни објекти за 552.000,00 динара.	552.000,00
014111	Пољопривредно земљиште	По картици конта 014111 у прилогу нису наведени Пољопривредно земљиште. Нема података за 14.862.578,00 дин.	14.862.578,00
014112	Грађевинско земљиште	По картици конта 014112 у прилогу нису наведене Грађевинско земљиште. Нема података за 2.480.364,00	2.480.364,00
014311	Шуме	По картици конта 011125 у прилогу нису наведене Шуме.Нема података за 1.798.092,00	1.798.092,00
015111	Стамбени грађевински објекти у припреми	По картици конта 015111 у прилогу наведене Стамбени грађевински објекти у припреми за 6.892,40 динара.	6.892,40
015112	Пословне зграде и други грађевински објекти у припреми	По картици конта 015112 у прилогу наведене Пословне зграде и други грађевински објекти у припреми за 540.660,00 динара.	540.660,00
015113	Саобраћајни објекти у припреми	По картици конта 015113 у прилогу наведени су саобраћајни објекти у припреми за 14.512.521,60	119.203.558,30

		динара./за 2017.год./ и 24.748.350,80 динара/за 2016.год./ Нема података за 79.942.685,95 динара	
015114	Водоводна инфраструктура у припреми	По картици конта 015114 у прилогу наведене Водоводна инфраструктура у припреми 26.502.678,84 динара.	26.502.678,84
015115	Други објекти у припреми	По картици конта 015115 у прилогу Други објекти у припреми 24.006.640,01.	24.006.640,01
512811	Опрема за јавну безбедност	По картици конта 512811 у прилогу Опрема за јавну безбедност 337.944,00 динара	337.944,00

Упоређивањем стварног стања са пословним књигама утврђено је да је у пословним књигама са стањем 31.12.2017.год. уписано је:

КЛАСА	ОПИС	Стање-вредност у дин.
011118	Друге промене у обиму стамбених зграда и станова	15.883.144,00
011125	Остале пословне зграде	15.863.793,33
011145	Остали саобраћајни објекти	552.000,00
011311	Остале некретнине и опрема	802.584,00
014111	Пољопривредно земљиште	14.862.578,00
014112	Грађевинско земљиште	2.480.364,00
014311	Шуме	1.798.092,00
015111	Стамбени грађевински објекти у припреми	6.892,40
015112	Пословне зграде и други грађевински објекти у припреми	540.660,00
015113	Саобраћајни објекти у припреми	119.203.558,30
015114	Водоводна инфраструктура у припреми	26.502.678,84
015115	Други објекти у припреми	24.006.640,01

Упоредно стање пословне књиге и стање из пописа

Класа	ОПИС	У пословним књигама	Стање по попису у пописним листовима			Неслагање стања	
			По попису У јавној својини	По попису У држ. својини користи ОВ	Укупна вредност	Више	Мање
011118	Друге промене у обиму стамбених зграда и станова	15.883.144,00				Није утврђено постојање аналитичке документације за 15.883.144,00	
011125	Остале пословне зграде	15.863.793,33	/	208.217.000,00	208.217.000,00		
011145	Остали саобраћајни објекти	552.000,00	93.539.669,00	837.651.005,00	931.404.730,00		

014111	Пољопривредно земљиште	14.862.578,00	151.245,00	10.904.846,50	11.056.091,50	Није утврђено постојање аналитичке документације за 14.862.578,00
014112	Грађевинско земљиште	2.480.364,00	185.547.145,00	85.611.591,00	271.158.736,00	Није утврђено постојање аналитичке документације за 2.480.364,00
	Остало земљиште		99.959.294,80	130.407.154,00	230.366.449,00	
014311	Шуме	1.798.092,00	/	1.905.572,70	1.905.572,70	Није утврђено постојање аналитичке документације за 1.798.092,00
015111	Стамбени грађевински објекти у припреми	6.892,40			6.892,40	
015112	Пословне зграде и други грађевински објекти у припреми	540.660,00			540.660,00	
	Саобраћајни објекти у припреми	119.203.558,30			24.748.350,80 14.512.521,60 61.036.316,70	По картици конта 015113 у прилогу наведени су саобраћајни објекти у при-преми за 14.512.521,60 динара./за 2017.год./и 24.748.350,80 динара/за 2016.год./Није утврђено постојање аналитичке документације 79.942.685,95 дин.
015114	Водоводна инфраструктура у припреми	26.502.678,84			26.502.678,84	
015115	Други објекти у припреми	24.006.640,01	44.923.781,00		68.930.421,01	

Закључак

Утврђена су неслагања у пословним књигама и по пописним листовима на следећим контима:

011118 Друге промене у обиму стамбених зграда и станова -Није утврђено постојање аналитичке документације за 15.883.144,00

014111 Пољопривредно земљиште- Није утврђено постојање аналитичке документације за 14.862.578,00

014112 Грађевинско земљиште-Није утврђено постојање аналитичке документације за 12.480.364,

014311 Шуме- Није утврђено постојање аналитичке документације за 1.798.092,00

015113 Саобраћајни објекти у припреми-Није утврђено постојање аналитичке документације за 104.691.036,71 динара

За уписане непокретности се из пословних књига таксативно не може утврдити које су то непокретности .Комисија за попис непокретности општине Варварин предлаже да Општинско веће општине Варварин донесе следећу Одлуку :

1.Ангажовању вештака економске струке који ће утврдити како су настала и на шта се односе неслагања

на конту 011118 Друге промене у обиму стамбених зграда и станова /за износ 15.883.144,00 дин./

на конту 015113 Саобраћајни објекти у припреми /за износ 79.942.685,95 дин./