

На основу члана 6. став 5., ба., 7. и 7а Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", број 26/2001, "Службени лист СРЈ", број 42/2002-одлика СУС и "Службени гласник РС", број 80/2002, 80/2002-др.закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-одлика УС, 47/2013, 68/2014-др.закон, 95/2018 и 99/2018-одлука УС и 86/2019) и члана 40.став 1.тачка 3. Статута општине Варварин ("Службени лист општине Варварин", број 5/2019),

Скупштина општине Варварин на 6. седници одржаној дана 13.11.2020. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА**  
**НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ**  
**ЗА 2021. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВАРВАРИН**

**Члан 1.**

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Варварин.

**Члан 2.**

На територији општине Варварин Одлуком о одређивању елемената пореза на имовину за територију општине Варварин ("Службени лист општине Варварин", број 8/2013 и 12/2013) одређене су 4 зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Варварин, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона и ЧЕТВРТА зона. Прва и друга зона су утврђене за најопремљеније зоне.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Варварин, износе:

Групе непокретности	Прва зона	Друга зона	Трећа зона	Четврта зона
1. Грађевинско земљиште	1.343,45	1.343,45	1.343,45	43,00
2. Пољопривредно земљиште	45,00	41,75	41,75	45,49
3. Шумско земљиште	38,70	38,70	22,69	22,69
4. Станови	22.169,36	22.169,36	19.122,00	15.828,00
5. Друго земљиште	27,00	21,83	21,83	17,36
6. Куће за становање	30.133,00	25.496,00	19.122,00	15.828,00
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	66.357,00	55.258,00	41.495,00	34.516,00
8. Гараже и гаражна места	15.068,00	9.962,00	2.880,00	2.880,00

**Члан 3.**

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу општине Варварин" и на интернет страни Општине Варварин [www.opstinavarvarin.org.rs](http://www.opstinavarvarin.org.rs).

**Члан 4.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Варварин, а примењује се од 1. јануара 2021. године.

**Број: 320-832/2020-I**

**У Варварину, дана 13.11.2020. године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВАРВАРИН**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

Војкан Павић, инж.геодезије

